

設計のながれ (1年～2年)

	相談	プレゼンテーション	基本設計	実施設計			工事監理		
	要望のヒアリング 現地視察・調査 (法規関係の調査等)	(図面・模型・イメージ等) 方向性の提案 イメージの提案	数回の打ち合わせ 設計内容の確認 (使い方・デザイン・設備など)	基本設計を元に工事用図書の作成					
				確認申請					
設計・監理業務	計画期間 1～2ヶ月	基本設計 1～2ヶ月	基本設計 2～6ヶ月	実施設計 2～5ヶ月	2～4週間	2～4週間	工事着工	上棟	竣工
			設計契約		見積依頼 工務店選定	見積調整 見積金額の チェック 予算の調整 設計の再検討	工事契約の立ち会い 工事契約用図書提出 地鎮祭	上棟式	竣工写真撮影 オープンハウス 引き渡し
設計料	無償	100,000円 プレゼンテーション 費用として ※契約した場合は 設計料に含まれます。		基本設計完了時に 全設計料の30% (プレゼンテーション代 100,000円を引く)		実施設計完了時に 全設計料の40%			引き渡し時に 全設計料の30%
その他				設計料には構造設計料、設備設計料は 含まれておりません。			施行業者との契約内容についての助言、設計図書 通りに工事が行われているかなど、第三者として 工事監理致します。		

設計・監理費

設計監理料は概ね一般的な住宅で13%程度です。

その他、建物の種類、工費によっても変わりますのでお尋ねください。

- ・遠距離の場合は交通費を別途と致します。
- ・消費税、調査費、申請手数料、祝祭事費は別途です

※あくまでも目安なのでご相談下さい。